

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CÁI BÈ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 229/TB-CCTHADS

Cái Bè, ngày 02 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014; Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016; Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp;

Căn cứ Bản án số 62/2022/QĐSTDS ngày 30 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 107/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 32/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 24079/CT-TĐG ngày 19 tháng 01 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang thông báo cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang do ông Phạm Văn Tâm, chức vụ Chấp hành viên thực hiện.

Địa chỉ: Ấp Hòa Phúc, xã Hòa Khánh, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

2.1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 49, tờ bản đồ số 22, diện tích 4.557,4m² đo đạc thực tế là 4.705,0m²; Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước. Được UBND huyện Cái Bè cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành BK 737471, số vào sổ cấp GCN CH02907 ngày 01/4/2013 cho hộ ông Huỳnh Minh Hùng. Đất tọa lạc tại ấp Mỹ Chánh 4, xã Hậu Mỹ Bắc A, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

Giá thẩm định: 1.212.144.445 đồng (Một tỷ hai trăm mười hai triệu một trăm bốn mươi bốn ngàn bốn trăm bốn mươi lăm đồng).

2.2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 50, tờ bản đồ số 22, diện tích 5.149,4m² đo đạc thực tế là 5.237,4m²; Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước. Được UBND huyện Cái Bè cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,



quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành BU 848765, số vào sổ cấp GCN CH901109 ngày 19/6/2014 cho ông Huỳnh Minh Hùng, bà Phạm Thị Kim Thoa. Đất tọa lạc tại ấp Mỹ Chánh 4, xã Hậu Mỹ Bắc A, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

Giá thẩm định: 1.349.306.125 đồng (Một tỷ ba trăm bốn mươi chín triệu ba trăm lẻ sáu ngàn một trăm hai mươi lăm đồng).

2.3. Tài sản trên đất thửa đất số 49, thửa đất số 50, tờ bản đồ số 22:

2.4. Nhà giữ vườn, Công trình xây dựng trên đất:

2.5. Nhà giữ vườn:

Diện tích: $(5,75 \times 5,2) = 29,9m^2$

Kết cấu: Cột, dầm bê tông, vách tường, mái tole, nền gạch ceramic 400 x 400, có khu phụ không trần.

2.6. Mái che:

Diện tích: $(5,75 \times 4,3) = 24,73m^2$.

Kết cấu: Cột kèo thép, mái tole,, nền đất, hai hàng cột nhờ.

Giá thẩm định: 82.098.528 đồng (Tám mươi hai triệu không trăm chín mươi tám ngàn năm trăm hai mươi tám đồng).

2.7. Cây trồng trên đất:

- Mít loại B1: 108 cây.

- Mít loại C: 69 cây.

- Dừa loại C: 25 cây.

- Hạnh loại B1: 38 cây.

- Chanh loại D: 107 cây.

- Chanh loại C: 79 cây.

- Chuối loại 2: 18 bụi.

- Bơ loại C: 1 cây.

- Xoài loại B2: 1 cây.

- Vú sữa loại B2: 1 cây.

- Sầu riêng loại C: 1 cây.

- Lê ki ma loại B2: 1 cây.

Giá thẩm định: 256.971.000 đồng (Hai trăm năm mươi sáu triệu chín trăm bảy mươi một ngàn đồng).

Tổng giá trị tài sản được thẩm định $(1 + 2 + 3 + 4)$ là: 2.900.520.098 đồng (Hai tỷ chín trăm triệu năm trăm hai mươi ngàn không trăm chín mươi tám đồng).

Làm tròn: 2.900.520.000 đồng (Hai tỷ chín trăm triệu năm trăm hai mươi ngàn đồng).

(Giá trên là giá khởi điểm để bán đấu giá chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến giao dịch chuyển nhượng tài sản).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá và tiêu chí quy định tại Phụ lục 1 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

4. Hồ sơ đăng ký gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ chứng minh năng lực (bản chính hoặc bản sao các giấy tờ, tài liệu): Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản, giấy tờ pháp lý đủ điều kiện hành nghề của đấu giá viên; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, dự án tiêu biểu, số lượng hợp đồng dịch vụ đã thực hiện..... và các tài liệu khác có liên quan.

Lưu ý: Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức bán đấu giá tài sản không được lựa chọn.

5. Thời gian nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá: Từ ngày 02 tháng 4 năm 2024 đến ngày 04 tháng 4 năm 2024.

6. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện.

7. Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang. Địa chỉ: Ấp Hòa Phúc, xã Hòa Khánh, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang. Số điện thoại: 02733 823 251 (gặp CHV Tâm).

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh TG (đăng tải);
- CTTĐT quốc gia về đấu giá tài sản (đăng tải);
- Đương sự;
- Viện KSND huyện Cái Bè (KS);
- Lưu: VT, HS.THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Văn Tâm



